



OPOLE 18.03.2006.

METRYKA PROJEKTU

TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany konstrukcji przebudowy komina.

OBIEKT: Szkoła Podstawowa z Przedszkolem.

ADRES: Komorzno ul. Główna 31, gmina Wołczyn.

BRANŻA: Konstrukcja.

INWESTOR: Urząd Gminy w Wołczynie..

PROJEKTANT: inż. Czesław Szkółka.

inż. Czesław Szkółka
PROJEKTANT KONSTR. BUD.
upr. 232777/OP
45-087 OPOLE, Pasieczna 2/1
tel. 53 96 97

SPRAWDZENIE : inż. Mirosław Czabak

inż. Mirosław Czabak
PROJEKTANT KONSTR. BUD. upr. 12/90/OP
R. KONSERWATORSKIE 13/94
45-563 OPOLE, ul. Wł. Łokietka 2A
tel. 40 26 121. kom. 6603 670 593

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. Metryka projektu str.1.**
- 2. Zawartość opracowania str.1.**
- 3. Oświadczenie projektantów str.1.**
- 4. Uprawnienia projektantów str.2.**
- 5. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów str.2.**
- 6. Opis techniczny str.3.**
- 7. Zestawienia str. 1.**
- 8. Rysunek konstrukcyjny szt.1.**

B-DS-W-7351/15-1/2006

D E C Y Z J A Nr 15/2006

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) oraz art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2006 nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 2164/2006

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na wykonanie robót budowlanych

GMINIE WÓLCZYN

obejmujące zamierzenie budowlane:

przebudowa komina w szkole podstawowej

na terenach położonych w miejscowości KOMORZNO

nr ewid.działka nr 188/1 k.m.5

autorzy projektu:

1.inż.bud.lądowego SZKÓŁKA CZESŁAW

upr. nr 232/77/Op, zaśw.nr OPL/BO/0477/2001

2.inżynier CZABAK MIROSŁAW

nr ewid. 12/90/Op, zaśw. nr OPL/BO/0478/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
- wynikające z obowiązujących przepisów
- roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych

3. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

. / .

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1)dz. nr 188/1 k.m.5

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28.03.2006r. inwestor zwrócił się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę komina w budynku szkoły podstawowej w Komorznie dz. nr 188/1, jednocześnie przedkładając dokumenty wymagane art.33 Prawa budowlanego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnił wymogi obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Mając powyższe na uwadze zostało udzielone pozwolenie na budowę.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć w dniu, w którym decyzja stanie się ostateczna (art.28 ust.1). Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Starosty
Krzysztof Lewandowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA

Pouczenie:

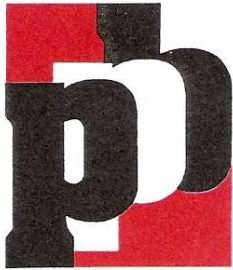
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Wołczyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Kluczborku
2. PIP w Opolu



OPOLE 18.03.2006.

TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany, przebudowy komina.

OBIEKT: Szkoła Podstawowa z Przedszkolem.

ADRES: Komorzno ul. Główna 31, gmina Wołczyn.

BRANŻA: Konstrukcja.

INWESTOR: Urząd Gminy w Wołczynie..

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy 4 z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczamy że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: inż. Czesław Szkółka.

inż. Czesław Szkółka
PROJEKTANT KONSTR. BUD.
upr. 232/77/OP
45-087 OPOLE, Pasieczna 2/1
tel. 53 96 97

SPRAWDZENIE : inż. Mirosław Czabak

inż. Mirosław Czabak
PROJEKTANT KONSTR. BUD. upr. 12/90/OP
PR. KONSERWATORSKIE 13/94
45-563 OPOLE, ul. Wł. Łokietka 2A
tel. 40 25-191, kom. 0603 670 593

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY KOMINA PUBLICZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z PRZEDSZKOLEM W KOMORZynie ULICA
GŁÓWNA 31, GMINA WOŁCZYN.**

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora.
2. Inwentaryzacja budowlana opracowana przez mgr inż. M.A.Bilskiego.
3. Projekt instalacyjny opracowany przez mgr inż. Bożenę Żurek.
4. Normy i literatura.

II. Ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji dla potrzeb przebudowy komina.

Budynek szkoły podstawowej z przedszkolem, został wybudowany w latach pięćdziesiątych w technologii tradycyjnej murowanej z wykorzystaniem elementów żelbetowych prefabrykowanych, betonowanych na miejscu budowy, stalowych i drewnianych. Budynek posiada dwie kondygnacje i jest całkowicie podpiwniczony. Zabudowa półzwała, od strony wschodniej do budynku szkoły przylega dawny dom nauczyciela. Powierzchnia zabudowy wynosi 628,90 m², kubatura 8590 m³. Budynek jest zlokalizowany na ogrodzonej działce, dojazd do budynku od drogi z nawierzchnią asfaltową

- a) więźba dachowa** – dach stromy, dwuspadowy pokryty blachą falistą na pełnym deskowaniu z warstwą papy. Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien i rur spustowych. Więźba drewniana, układ konstrukcji krokwiowo płatwiowy ze stolcami i belkami podwalinowymi.
- b) stropy międzypiętrowe** – nad piwnicami strop masywny, płyta żelbetowa, betonowana na miejscu budowy. Stan techniczny stropu dość dobry. Nad parterem i pierwszym piętrzem stropy masywne odcinkowe, typu Kleina. Płyta ceglana oparta na dwuteowych belkach stalowych. Ocieplenie stropów ostatniej kondygnacji warstwą żużla. Strop znajduje się w dość dobrym stanie technicznym.
- c) mury nośne** – ściany zewnętrzne i wewnętrzne, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań. Od strony zewnętrznej w partiach przyterenowych stwierdzono lokalne zawilgocenia.
- d) fundamenty** – według materiałów archiwalnych, ławy fundamentowe żelbetowe, betonowane na miejscu budowy.

Wnioski: Po przeprowadzeniu analizy technicznej na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych, stwierdza się proponowany zakres prac budowlanych związanych z wybudowaniem nowego komina jest możliwy do wykonania. Prace te nie wpłyną na osłabienie istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezależny fundament oddylatowany od konstrukcji budynku, a następnie wykonać przejścia w istniejących stropach oraz w połaci dachu.

III. Prace konstrukcyjne, związane z przebudową komina.

Istniejący komin murowany, zostanie rozebrany do poziomu posadzki piwnic. Powstałe w poziomach stropów otwory należy wypełnić według technologii w jakiej jest wykonany dany strop. Nad piwnicą wykonać strop żelbetowy betonowany na miejscu budowy, płyta o grubości istniejącego stropu, zbrojona krzyżowo, prętami # 6 / AII w rozstawie co 10 cm. Beton klasy B 20. Nad pozostałymi kondygnacjami powstałe otwory wypełnić płytą Kleina lub alternatywnie płytą żelbetową jak w stropie nad piwnicą. Otwór w połaci dachowej uzupełnić drewnianą konstrukcją, pokryć deskami, warstwą papy i na zewnątrz blachą falistą. Połac dachową w miejscu prowadzonych prac należy dokładnie uszczelnić.

Nowoprojektowany komin jest zlokalizowany w tym samym pomieszczeniu kotłowni, lecz po przeciwnej stronie. Zastosowano dwa nowe przewody spalinowe o średnicy \varnothing 350 i \varnothing 250 z wentylacją firmy Schiedel. Fundament pod komin żelbetowy betonowany na miejscu budowy z betonu B 20 zbrojony dołem prętami # 12 AIII w rozstawie co 15 cm w obu kierunkach. Posadowienie fundamentu w poziomie posadowienia istniejących ław na gruncie rodzimym nośnym. Wymiary fundamentu 70 x 130 cm, wysokość fundamentu wynikowa, uzależniona od głębokości posadowienia istniejących ław fundamentowych. Górę fundamentu wyrównać z poziomem posadzki. Fundament oddylatować od istniejącej ławy fundamentowej.

Przejście przez strop żelbetowy nad piwnicą wykonać według następującej kolejności:

1. założyć stalową belkę I 180, podpierającą istniejący strop żelbetowy. Belkę wciągnąć do współpracy poprzez dokładne podklinowanie na podporach.
2. wyciąć przy pomocy urządzeń mechanicznych otwór w istniejącej płycie stropowej.
3. do belki I 180 przyspawać dwie belki stalowe I 120 .
4. ubytki stropu uzupełnić płytą żelbetową.

Przejście przez stropy Kleina nad parterem i piwnicą:

1. rozebrać fragment stropu dla przejścia projektowanego komina.

2. na bazie istniejących belek stalowych stropu Kleina, założyć i przyspawać do nich belki I 120 tworząc w ten sposób stalowe wymiany.
3. wolną przestrzeń pomiędzy kominem a stropem wypełnić płytą żelbetowa betonowaną na miejscu budowy, grubość płyty 10 cm, zbrojenie dołem, prętami # 8 AII w rozstawie co 10 cm w obu kierunkach. Pręty przyspawać do belek stalowych.

Przejście przez więźbę dachową, wykonać według rozwiązania typowego pomiędzy krokiewiami z uchwytem systemowym firmy Schiedel. W przypadku gdy komin trafi w krokiewie, należy założyć obustronny wymian i na tej partii wyciąć krokiew. Wymian wykonać z drewna w gabarytach krokwi.

Uwaga: Przejścia pomiędzy projektowanym kominem a istniejącymi ścianami i stropami należy zdylatować szczeliną o szerokości 1 cm. Szczelinę dylatacyjną wypełnić pianką.

Prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem uprawnionej osoby. Podczas prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy budowlani, powinni być przeszkoleni i wyposażeni w odpowiedni sprzęt. Projekt konstrukcji należy rozpatrywać z projektem branżowym instalacji. W przypadku niejasności proszę się kontaktować z autorem projektu.

Autor opracowania: inż. Cz. Szkółka.


inż. Cz. Szkółka
PROJEKTANT KUNST- BUD
upr. 232/77/OP
45-087 OPOLE, Pasieczna 2/1
tel. 53 96 97

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.06.2003 Dz.U. nr 80.

A) Zakres robót budowlanych związanych z przebudową komina w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Przedszkolem w Komorznie :

- rozebranie istniejącego komina murowanego
- wypełnienie otworów w stropie po rozebraniu kominie
- wykonanie fundamentu pod nowoprojektowane kominy
- wykonanie otworów w istniejących stropach i w połaci dachu dla nowoprojektowanych przewodów kominowych \varnothing 350 i \varnothing 250 systemu SCHIEDEL.
- montaż przewodów kominowych.

B) Kolejność realizacji poszczególnych robót - identyczna jak w opisie konstrukcji.

C) Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – przy właściwym wykorzystaniu funkcji obiektu, nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

D) Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane, związane z przebudową komina można podzielić na dwa etapy: prace rozbiórkowe i prace budowlane związane z nowoprojektowanym kominem.

Prace rozbiórkowe - obejmują sukcesywną rozbiórkę murowanego komina. Komin wystaje około 1,0 m ponad połac dachu. Rozbiórkę prowadzić , ręcznie z użyciem narzędzi, prace rozbiórkowe wykonywać z przenośnych rusztowań. Gruz należy wynosić ręcznie i składować w zabezpieczonych kontenerach na zewnątrz budynku. Prace rozbiórkowe związane są także z przygotowaniem otworów dla nowoprojektowanych przewodów kominowych w istniejących stropach. Podczas wykonywania otworów należy zwracać szczególną uwagę, aby nie uszkodzić elementów nośnych konstrukcji stropów. Po zakończeniu prac rozbiórkowych, kontenery z gruzem wywieźć z terenu budowy.

Prace budowlane – to przede wszystkim wypełnienie ubytków w istniejących stropach i połaci dachowej powstałych po rozebraniu kominie murowanym , wykonać wg opisu technicznego konstrukcji. Wybetonowanie fundamentu pod kominy i postawienie kominów w systemie Schiedel, według technologii zalecanej przez producenta.

W okresie prowadzenia prac rozbiórkowych , najbliższy teren należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

E) Instruktaż pracowników.

Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w temacie bezpieczeństwo i higiena pracy, ze szczególnym naciskiem na prace rozbiórkowe i budowlane w małym obiekcie przestrzennym. Kadre kierowniczą zobowiązuje się do egzekwowania właściwych zachowań podczas wykonywania prac budowlanych.

F) Środki techniczne i organizacyjne podczas wykonywania prac budowlanych.

Najważniejszymi środkami technicznymi koniecznymi do zastosowania podczas prac na obiekcie są:

1. Używanie właściwych materiałów i wyrobów zgodnych z dokumentacją techniczną, posiadające właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
2. Zatrudnianie jako bezpośrednich pracowników tylko osoby z kwalifikacjami , po procedurach szkoleniowych.
3. Zapewnienie właściwych narzędzi, elektronarzędzi, rusztowań i zabezpieczeń osobistych (kaski, liny, pasy itp.)
4. Ustalenie zasadnego harmonogramu prac uniemożliwiającego nakładania się różnych rodzajów prac.
5. Przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji

inż. Czesław Szkółka
PROJEKTANT KONS. BUD.
upr. 232/77/OP
45-087 OPOLE, Pasieczna 2/1
tel. 53 96 97

Opracował: inż: Cz. Szkółka